

Erdgeschoss 2 Zimmer - Zentrum Nord, ETW mit großer Terrasse - Blick ins Grüne



Waldstraße 5, 67346 Speyer

Details

Status	Reserviert	Hausgeld	170 €
externe Objnr	1111-3254-MR	Netto Kaltmiete	13,50 €
Betreuer	Marco Rau	Nebenkosten	100 €
Objektart	Wohnung	Wohnfläche	63,00 m ²
Objekttyp	Erdgeschoss	Anzahl Zimmer	2
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Schlafzimmer	1
Vermarktungsart	Miete	Anzahl Badezimmer	1
Kaltmiete	850,00 €	Balkon/Terrasse Fläche	1 m ²
Kaution	2.550 €	Energieeffizienzklasse	C

Ihr Ansprechpartner
Herr Marco Rau

Rheingönheimer Str. 104
67065 Ludwigshafen

Tel./Mobil: +49 1575 7934293 / +49 1575 7934293

E-Mail: marco.rau@remax.de

Baujahr	1986	wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht
Zustand	Erstbezug nach Sanierung	Befeuerung	Gas
Baujahr lt. Energieausweis	1986	Heizungsart	Etagenheizung
		Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz à 70 € (Miete)

Beschreibung

Es wird eine 2 Zimmer Wohnung mit Balkon ca. 13qm und einem TG Stellplatz im Zentrum Nord angeboten.

Für die Nutzung der Küche wird ein Zuschlag für 30 EUR mtl. fällig.

Es kann zusätzlich ein Stellplatz im Freien angeboten werden für 50 EUR mtl.

Lage

Zentrum Nord, Waldstraße Speyer

Ausstattung Beschreibung

Es wird eine 2 Zimmer Wohnung im Erstbezug nach großzügiger Sanierung angeboten.

Es wurden Decken, Wände, Böden neu gemacht bzw. aufbereitet, die Heizkörper neu lackiert und Lampen montiert in allen Räumlichkeiten.

Es wurde eine Trockenbauwand zwischen "Schlafzimmer" und "Wohnzimmer" erbaut und ein zentrales Lüftungsanlage des Herstellers "AERECO" fachmännisch verbaut.

Es wird zudem ein Küchentisch bereit gestellt seitens des Vermieters. Die Nutzung der Küche ist möglich gegen einen Zuschlag.

Sonstige Angaben

Energieausweis: Klasse C, 97 Kwh, Gasetagenheizung, Verbrauchsausweis, gültig bis 2032.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



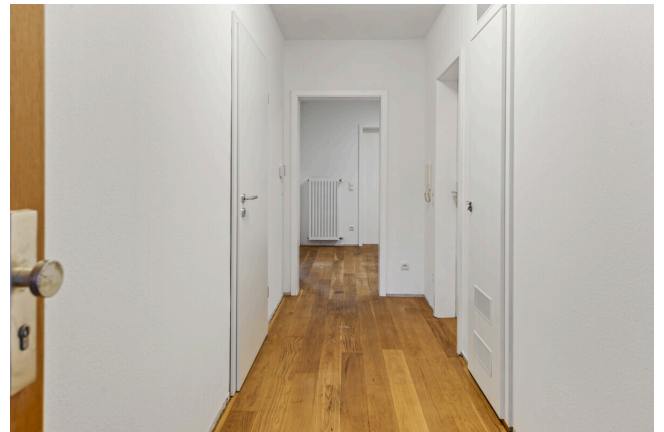
Abstellraum



Schlafzimmer



Schlafzimmer Rückansicht



Flur



Bad Ansicht 1



Bad Ansicht 2



Bad Ansicht 3



Essbereich



Wohnzimmer



Küche



Küche Ansicht 2



Küche Ansicht 3



Balkonien und Garten



Balkon



Fahrradraum



TG Stellplatz



Tiefgarage



Kellerräume



Grundriss NEU