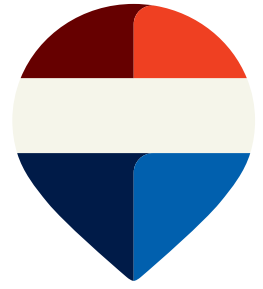


# Exklusiver Modernisierter Bungalow mit barrierefreiem Wohnkonzept und großer Dachterrasse



67125 Schauernheim, Dürkheimer Straße 8



135 kWh/(m<sup>2</sup>·a), Bedarfsorientiert,  
Energieausweis gültig bis zum 11.06.2036

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche        | 175 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche | 535 m <sup>2</sup> |
| Anzahl Zimmer     | 7                  |
| Baujahr           | 1973               |
| Heizungsart       | Gas Zentralheizung |
| Stellplätze       | 3                  |
| Referenz-Nummer   | 1111-3423-MR       |

**Kaufpreis** 595.000 EUR  
Verkaufsprovision zzgl. 4,76 % Käuferprovision inkl. gesetzl. MwSt.



**Marco Rau**

Immobilienmakler

M +49 157 57 93 42 93

T 0621 5490757

E marco.rau@remax.de

**REMAX**  
Classic

<http://www.remax-ludwigshafen.de>

Jeder REMAX-Franchise- und Lizenznehmer ist rechtlich selbständig.  
Die Objektdaten beruhen auf Angaben des Auftraggebers, für die wir keine Gewähr übernehmen.